



**1 CASA**  
H A U S   &   R A U M

Architektur Innenarchitektur Lichtplanung Freiraumplanung



## Inhaltsverzeichnis

---

Über uns	5
Planungsprozess	6
Leistungen	7
Gewerbliche Projekte	9
Private Projekte	17



## Über uns - Der Gedanke

---

Die Idee, CASA HAUS & RAUM zu gründen, entstand aus der Erkenntnis der tatsächlichen Bedürfnisse potentieller Kunden. In erster Linie sind wir Dienstleister und verstehen uns nicht als klassisches Architektur- oder Innenarchitekturbüro.

Unser Ziel ist es, den Spagat zwischen handwerklich Notwendigem und dem gestalterischen Anspruch bestmöglich für unsere Kunden zu meistern.

Als Generalisten alle Aspekte zu betrachten ist unsere Stärke.

Oberste Priorität für uns Planer ist es, sich auf den Kunden einzulassen, ihn zu verstehen, zu begleiten und ihm visuell zu zeigen, wie man seine Vorstellungen und Wünsche optimal umsetzen kann.

Manchmal auf dem einfachen, manchmal auf dem komplizierteren Weg, aber immer qualitativ hochwertig und ab und an auch außergewöhnlich.

Wir arbeiten für gewerbliche und private Kunden, Immobilienmakler, Projektentwickler, Hausverwaltungen und andere branchennahe Dienstleister, immer mit dem Ziel gestalterisch wertvolle, technisch gute und nachhaltige Ergebnisse zu erzielen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage

---

[www.casahausundraum.com](http://www.casahausundraum.com)



## Planungsprozess

- Zieldefinition
- Bestandsaufnahme
- Planung / Entwurf / Konzepte
- Visualisierung
- Material- und Produktwahl
- Kostenkalkulation - Einholung Angebote
- Einbindung Gewerke und Fachplaner
- decision point - Entscheidung
- Vergabe / Beauftragung
- Bau- und Projektüberwachung
- Fertigstellung

## Leistungen

---

CASA HAUS & RAUM bietet von der architektonischen Außenraumgestaltung, der Innenarchitektur der Freiraumplanung, bis hin zur Lichtplanung ganzheitliche Konzepte an.

Wir unterstützen Sie bei den unterschiedlichsten Bauvorhaben sowohl im Bezug auf Gestaltung und Design, als auch bei deren technischer Umsetzung.

Als kompetente und engagierte Planer begleiten wir Sie bei der Sanierung, Revitalisierung, Modernisierung und Gestaltung Ihrer Bestandsimmobilie.

Wir setzen uns aufmerksam mit Ihnen auseinander, um Ihre Wünsche und Bedürfnisse zu erkennen und Sie zum richtigen Konzept zu führen.

Idee und Vision, Grundriss, Material, Farbe und Licht sind eigene Größen, welche mit der richtigen Vorgehensweise und einem perfekten Handwerkerteam aufeinander abzustimmen sind und somit zum gewünschten Ergebnis führen.

## Treten Sie mit uns in Kontakt

---

[info@casahausundraum.com](mailto:info@casahausundraum.com)



”

*Gute Planung und Organisation sind wie ein  
gutes Produkt - die Qualität muss stimmen."*

## Gewerbliche Projekte

---

Geschäftsräume, wie z. B. Restaurants, Arztpraxen, Büros und Passagen sind Ausdruck der Markenidentität.

Die Corporate Identity muss sowohl nach außen zum Kunden, als auch nach innen zu den Mitarbeitern spürbar sein.

Geschäftsprozesse, Markenidentität und Design müssen deutlich in der Planung berücksichtigt werden, um ein perfektes Ergebnis zu erzielen.

Mehr Projekte und Informationen auf unserer Homepage

---

[www.casahausundraum.com](http://www.casahausundraum.com)



Visualisierung

Bauphase 2016 / 2017

## Wilhelmin - Extravagante Passage in Darmstadt

Umbau und Komplettsanierung der ehemaligen Wilhelminenpassage in Darmstadt. Neugestaltung des Innenbereiches mit dazugehöriger Lichtplanung für die perfekte Inzenierung - von der Visualisierung zur Fertigstellung Mitte 2017.



nach der Sanierung / Modernisierung 2017

## Leistungen

Entwurf und Visualisierung mit Farbgestaltung und Materialauswahl,  
Lichtplanung mit Lichtberechnung und Produktauswahl,  
Kontrolle der Umsetzung



Visualisierung

## Entwurf FP1 - Dentalpraxis in Köln

Entwurf und Visualisierung einer Dentalpraxis in Köln. Die Gemeinschaftspraxis bekam ein edles, kommunikatives, dennoch diskretes Innenraumdesign, welches die Arbeitsprozesse unterstützt und die Atmosphäre für die Patienten verbessert.



Visualisierung

## Leistungen

Entwurf mit Visualisierung,  
Lichtplanung mit Lichtberechnung



Bauphase 2016 / 2017

## Butchers Original - Industrial Chic in Darmstadt

Entstehen eines exklusiven Burger- und Steakrestaurants inmitten der Passage Wilhelmin.  
Das industrielle, einzigartige Design drückt die Persönlichkeit des Restaurants perfekt aus.



nach der Bauphase 2017

## Leistungen

Entwurf des gesamten Restaurants mit Farbgestaltung, Materialauswahl, Lichtplanung, Vorplanung der Möblierung, Ausführungsplanung für Gastraum, Küche, Sanitär, Visualisierung und Kontrolle der Umsetzung, Bau- und Projektüberwachung



”

*Generalistisches Denken und Handeln führen  
zum perfekten Ergebnis"*

## Private Projekte

---

Räume zum Leben müssen jedem individuellen Bedürfnis angepasst werden und sind wohl die persönlichste Visitenkarte.

Ob es sich hierbei um eine Außenraumgestaltung, eine Innenraumgestaltung oder eine Freiraumplanung handelt, spielt dabei keine Rolle.

Jedes Projekt und Bauvorhaben ist auf Sie persönlich und Ihre Bedürfnisse abzustimmen, um für Sie den perfekten Lebensraum zu erhalten.

Diese Überlegungen müssen schon ab der ersten Planungsphase mit einfließen.

Mehr Projekte und Informationen auf unserer Homepage

---

[www.casahausundraum.com](http://www.casahausundraum.com)



vor der Sanierung / Modernisierung

Visualisierung

## OV12 - Zweifamilienhaus in Frankfurt a. M.

Modernisierung der Außenfassade, der Hof- und Eingangssituation, nachhaltige Dachsanierung mit Holz- und Zellulosedämmung, neue Zaunanlage in Form eines klassischen Staketenzaunes, Lichtkonzept für den Außenbereich - von der Visualisierung zur Fertigstellung Mitte 2017.



nach der Sanierung / Modernisierung 2017

## Leistungen

Entwurf und Visualisierung mit Farbgestaltung und Materialauswahl,  
Lichtplanung mit Lichtberechnung und Produktauswahl, Detailplanung Vordach und Zaun,  
Einholen der Angebote, Vergabe der Gewerke, Bau- und Projektüberwachung



vor der Sanierung / Modernisierung

## ANNO 1895 - Stadthaus in Frankfurt am Main

Sanierung / Modernisierung des in die Jahre gekommenen Treppenhauses und der Eingangsbereiche eines mehrstöckigen Stadthauses mit neuen Treppen- und Podestbelägen, neuen Fliesen nach historischem Vorbild sowie Einbau neuer Haustüren und neuem Belag aus Granit für die Außentreppen.



nach der Sanierung / Modernisierung 2017

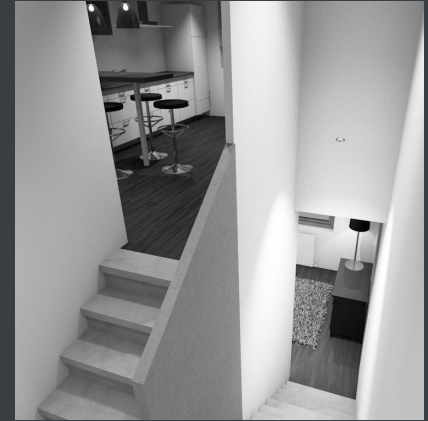
## Leistungen

Entwurf mit Farb- und Materialauswahl,  
Lichtplanung und Produktauswahl,  
Einholung der Angebote, Vergabe der Gewerke, Bau- und Projektüberwachung



## Entwurf BVS7 - Verwandlung einer Gewerbeeinheit in Frankfurt a. M.

Entwurf und Visualisierung einer kleinen Wohnung auf zwei Geschossen. Die ehemalige Gewerbeeinheit wurde neu konzipiert, um auf der kleinen Fläche eine interessante und moderne Wohnung mit Loftcharakter zu schaffen.



Visualisierung

## Leistungen

Entwurf mit Visualisierung,  
Möblierungsplanung, Lichtplanung

## CASA HAUS & RAUM

---

Hendrik Becker (BA) Architektur  
Overbergstraße 12  
D - 65936 Frankfurt am Main  
Tel.: + 49 (0)69 936 23812

[info@casahausundraum.com](mailto:info@casahausundraum.com)  
[www.casahausundraum.com](http://www.casahausundraum.com)

Fotografie:  
frankundfrei photography,  
Frankfurt am Main



© CASA HAUS & RAUM